VERSNELLING IN PLANVORMINGSFASE WOONRUIMTEONTWIKKELING

AANBEVELINGEN

SAMENWERKINGSAFSPRAKEN

Een overkoepelende projectleider
Die voorzitter is van een kernteam en aangestuurd wordt door een bestuurlijke stuurgroep

Bepaal ambitieuze doelen/ deadlines en bewaak deze goed

Traject minder vanuit eigen rol en meer vanuit gezamenlijk(e) belang/visie benaderen

Uitruil van personeel/specialisten
Tussen woningcorporaties onderling en/of gemeente(n)

Stevige overlegstructuur creëren
Taak van de projectleider

Aftrapbijeenkomst
Met stakeholders zodra initiatiefnemer een idee heeft

Toevoegen van projectstructuur en samenwerkingsafspraken aan anterieure overeenkomst

BEWONERSPARTICIPATIE

Bewoners sloop/nieuwbouw zo vroeg mogelijk informeren
Eerder durven communiceren met bewoners

Organiseer tijdig een omgevingsdialoog
Om bezwaarschriften te minimaliseren

Creëer ruimte in het plan voor inspraak van omwonenden

PROCES- EN BESLUITVORMING

Minimaliseer het aantal besluitvormingsmomenten

Het moet voor de woningcorporatie duidelijk zijn waarop het plan wordt beoordeeld

Percentage bepalen waarop van het plan kan worden afgeweken
In de breedste zin van het woord

Gezamenlijke geldpot
Onderzoek de juridische mogelijkheden voor een gezamenlijke geldpot met gemeente(n) om risico's en verantwoordelijkheden te delen

Parallel planning

De toelichting per aanbeveling leest u in het adviesrapport